

**CURSO DE CAPACITAÇÃO DE CONTADORES PARA  
ATUAÇÃO COMO JUIZES ARBITRAIS  
NA CÂMARA ARBITRAL  
DO SINDICONTA-RS**

**SINTESE ABREVIADA DO CURSO:**

- A forma de instituição do Juízo Arbitral.
- A atuação do(a) contador(a) como Juiz(a) Arbitral.
- O(a) contador(a) atuando no Juízo Arbitral, como Juiz de fato e de direito.
- A prolação da sentença parcial e final.
- A sentença arbitral como título executivo judicial irrecorrível
- Qual os honorários arbitrais, que auferem o Juiz(a) Arbitral?
- A forma adequada para a constituição da Câmara Arbitral.
- Quais os registros da Câmara Arbitral?
- Como divulgar junto aos profissionais da área contábil, e outras áreas, as vantagens em utilizar os serviços jurisdicionais da Câmara Arbitral do Sindiconta.
- A forma adequada para a constituição da Câmara Arbitral e quais os registros?
- Qual o percentual da Cobrança de taxas, custas arbitrais dentre outros.

**ORGANIZADOR DO CURSO E LOCAL:** Sindiconta-RS.

**DATA DO CURSO:** parte teórica: 18/ e 25/01/ e 01/02/20 (sábados) de 09:00 as 14:00. A parte prática com audiências simuladas será programado com os participantes do curso.

**COORDENADOR E MINISTRANTE DO CURSO:** Rubén Molina, Bel em direito e Juiz Arbitral, (árbitro) desde 1998.

**INVESTIMENTO:** Avista: R\$ 1.500,00. Os pagamento deverão ser efetuados diretamente no Sindiconta

**SINDICONTA-RS**

## LITÍGIOS PASSÍVEIS DE RESOLUÇÃO NA CÂMARA ARBITRAL VINCULADA AO SINDICONTA

### **Litígios empresariais:**

- Constituição, aquisição, fusão, incorporação, cisão e dissolução de sociedade,
- interpretação de estatutos de constituição de empresas, atas, contrato social e suas alterações,
- Apuração de haveres e inventários
- Interpretação de cláusulas contratuais

### Conflito entre cotistas

- Exercer o direito de retirada motivada ou imotivado, por um sócio quando resistido pelos sócios
- Exclusão de sócio quando incorreu em fato grave
- O ingresso dos herdeiros na sociedade, quando do falecimento de sócio
- Dentre outros

### **Sociedade por ações**

- Acordo de acionistas
- Acionistas minoritários
- Apuração do valor patrimonial
- Compra e venda de ações, quotas de capital ou bens do ativo

### **Contratos**

- Compra e venda em geral, Prestação de serviços, Comodato, Leasing, arrendamento mercantil
- Promessa e/ou compromisso, Cumprimento da obrigação e/ou inadimplemento
- Arrependimento de construção, incorporação imobiliária, transporte, parceria rural, loteamento, dentre outros
- Cumprimento de obrigação e/ou descumprimento
- Adesão, promessa e/ou compromisso, incorporação imobiliária de Transportes: aéreo, rodoviário, ferroviário, marítimo, dentre outros, prestadores de serviços e fornecedores de produtos, dentre outros diversos.
- Parceria rural
- Loteamento
- Informática
- Contratos sobre bens e serviços em geral e com fornecedores
- Serviços autônomos diversos

### **Responsabilidade Civil**

- Acidentes de trânsito com danos materiais e sem vítimas
- Perdas e danos
- Lucros cessantes
- Dano material
- Dano estético
- Dano moral

- Dano ambiental
- Abalroamento
- Indenizações diversas
- Dentre outros

### **Locação Residencial e Comercial**

- Renovação e rescisão de contratos da locação residencial e comercial
- Infração contratual, fianças locatícias, excesso de cobrança de alugueis e/ou taxas condominiais, valor do aluguel, entre outros
- Fundo de comércio
- Débitos de alugueis
- Revisão da locação
- Reajuste do aluguel residencial e comercial
- Infração contratual e Interpretação contratual

### **Comercial e Bancário**

- Cobrança e cessão de créditos,
- Empréstimos liquidações e confissão de dívida, financiamentos bancários,
- Empréstimos por cooperativas de créditos, interpretação de cláusulas, valores pactuados, saldo devedor, índice de reajuste, Cobrança e habilitação de créditos em concordatas e falências, recuperação de bens e mercadorias.
- Financiamentos, leasing, títulos de crédito
- Cheques, duplicatas, notas promissórias

### **Débitos de mensalidades Educacionais**

- Interpretação de cláusulas, índice de reajustes, valores pactuados, Inadimplência de mensalidades de universidades, faculdades, cursinhos, colégios, escolas, creches, dentre outros

### **Posse**

- Usufruto, hipoteca, penhor, servidão, retificação de áreas de imóveis, desapropriações, direitos de vizinhança, Propriedade fiduciária, ações possessórias em geral, usucapião, extinção de condomínio e arrendamentos
- Turbação, esbulho, manutenção, servidão, vizinhança

### **Seguros Privados**

- Interpretação da apólice e sua abrangência,
- Aplicação, limitação, ressarcimento de indenizações securitárias,
- Valor do pagamento, responsabilidade do segurador e segurado

### **Propriedade Intelectual, Marcas e Patentes**

- Nome comercial
- Contratação de marcas
- Conflitos advindo do uso de marcas e patentes
- Direito autoral de imagem, dentre outros

### **Representações**

- Interpretação de contratos, bens e/ou serviços
- Extensão territorial, exclusividade, etc.
- Comercial, industrial, farmacêutico
- Divergências referentes a pagamentos de comissões
- Terminio de contrato de representações

## **Vizinhança**

- Litígios envolvendo usufruto, hipoteca, penhor, servidão, divisão e/ou demarcação ou limites de áreas rurais e/ou de imóveis urbanos, desapropriações,
- Direitos de vizinhança, propriedade fiduciária, ações possessórias em geral
- Extinção de condomínio e arrendamentos, dentre outros

## **Seguro saúde**

- Interpretação do contrato
- Cobertura
- Aplicação

## **Consórcios em geral**

- De veículos automotores, aeronaves, embarcações, máquinas e equipamentos agrícolas e equipamentos rodoviários, novos ou usados
- Consórcio de imóvel, construído ou na planta, de terreno ou, ainda, de construção ou reforma, dentre outros
- Verificação de saldo devedor e do valor da parcela,
- Divergências sobre saldo devedor, restituição de parcelas, definição do valor da parcela

## **Condomínios residenciais e comerciais**

- Conflitos entre o síndico e os condôminos ou entre vizinhos
- Interpretação de cláusulas da convenção condominial e regimento
- Infrações à Convenção Condominial e ao Regimento
- Cobrança de débitos condominiais
- Descumprimento do estipulado em assembleias,
- Conflitos entre moradores, desacato a funcionários,
- Alteração de fachadas,
- Despesas condominiais, taxas de condomínios,
- Descumprimento de deveres condominiais,
- Confusões entre condôminos, e/ou com o síndico, som alto, circulação de animais,
- Obras em horários impróprios ou condutas inadequadas (obrigação de fazer e não fazer)

## **Contribuições de sindicatos de empregados e patronais**

- Sindical recolhimento em débito de 2015 a 2017
- Associativa retroativa as 2015
- Assistencial débito retroativo a 2015

## **Franquias (Franchising)**

- Litígios em relação ao direito de uso da marca ou patente, associado ao direito de distribuição exclusiva ou semi-exclusiva de produtos ou serviços e, eventualmente, também vinculados ao direito de uso de tecnologia de implantação e administração de negócios ou sistema operacional, desenvolvidos ou detidos pelo Franqueador, mediante remuneração direta ou indireta, sem que, no entanto, fique caracterizado vínculo empregatício. Interpretação de cláusulas, valores pactuados, modificações por efeito não convencionado

- Valores pactuados
- Interpretação de cláusulas contratuais

### **Comércio Exterior**

- Responsabilidade Civil decorrente de Transporte, de relação com Tradings, Despachantes
- Contratos: importação, exportação
- Problemas com mercadoria

### **Direito de Família**

- Partilha de Bens nas situações que a lei permite

### **Ações diversas**

- Contratos versando sobre bens e serviços
- Danos morais e materiais em geral, erro médico sem vítimas
- Responsabilidade do transportador: aéreo, rodoviário, ferroviário marítimo dentre outros, prestadores de serviços e fornecedores de produtos, dentre outros